OBČINA PREDDVOR
ŽUPAN

ŠTEVILKA: 033-0004/25-118/12
DATUM: 12. 10. 2026

Občinski svet Občine Preddvor
Dvorski trg 10

4205 Preddvor

Zadeva: Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Preddvor – sprememba št. 2

PRAVNA PODLAGA:	VI. Poglavje Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 33/89, 24/92 – odl. US, Uradni list RS, št. 44/97, 101/13 – ZDavNepr in 22/14 – odl. US), Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), Zakon o davčnem postopku (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 32/12, 94/12, 101/13 – ZDavNepr, 111/13, 22/14 – odl. US, 25/14 – ZFU, 40/14 – ZIN-B, 90/14, 91/15, 63/16, 69/17, 13/18 – ZJF-H, 36/19, 66/19, 145/20 – odl. US, 203/20 – ZIUPOPDVE, 39/22 – ZFU-A, 52/22 – odl. US, 87/22 – odl. US, 163/22, 109/23 – odl. US in 131/23 – ZORZFS) 16. člen Statuta Občine Preddvor, (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 13/18-UPB)
NAMEN:	Obravnava in sprejem odloka
PREDLAGATELJ:	Župan, Rok ROBLEK
PRIPRAVLJAVEC:	uprava Občine Preddvor
FINANČNA SREDSTVA:	S spremembo obstoječega odloka se zniža letni prihodek iz naslova NUSZ

Pri zadnji spremembi Odloka o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Preddvor je točkovanje zunanjih poslovnih površin povzročilo nesorazmerno obremenitev, ki bi za več gospodarskih družb na območju naše občine, lahko povzročilo težave pri poslovanju, zato predlagamo, da se točkovanje popravi in uskladi z ostalimi območji.

Navedene spremembe se nanašajo na območje 1 in predvsem tudi na točko – zunanje poslovne dejavnosti. Le to se je uskladilo enako na vsa področja občine.

POSLOVNI NAMEN			
namen stavbnega zemljišča	območje		
	1	2	3
B	300	200	90
C	300	100	60
D	150	30	15
E	300	100	60
F	40	18	10
G	40	20	20
H	1	1	1

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Preddvor v drugem branju sprejme Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Preddvor.

Rok ROBLEK l. r.
Župan Občine Preddvor

Na podlagi VI. Poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 33/89, 24/92 – odl. US, Uradni list RS, št. 44/97, 101/13 – ZDavNepr in 22/14 – odl. US), Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), Zakona o davčnem postopku (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 32/12, 94/12, 101/13 – ZDavNepr, 111/13, 22/14 – odl. US, 25/14 – ZFU, 40/14 – ZIN-B, 90/14, 91/15, 63/16, 69/17, 13/18 – ZJF-H, 36/19, 66/19, 145/20 – odl. US, 203/20 – ZIUPOPDVE, 39/22 – ZFU-A, 52/22 – odl. US, 87/22 – odl. US, 163/22, 109/23 – odl. US in 131/23 – ZORZFS) in 16. člena Statuta Občine Preddvor, (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 13/18-UPB) je Občinski svet Občine Preddvor na redni seji dne sprejel

ODLOK o spremembi in dopolnitvi Odloka
o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Preddvor

1. člen

S tem Odlokom se spremeni in dopolni Odlok o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 11/24, 12/25).

2. člen

Spremeni se 9. člen Odloka tako da se glasi:

9. člen

(lega in namen zazidanega stavbnega zemljišča)

(1) Namen uporabe zazidanega stavbnega zemljišča se vrednoti v odvisnosti od njegove uvrstitve v območje:

STANOVANJSKI NAMEN			
namen stavbnega zemljišča	**območje**		
	1	**2**	**3**
A	40	18	10
F	40	18	10

POSLOVNI NAMEN			
namen stavbnega zemljišča	**območje**		
	1	**2**	**3**
B	300	200	90
C	300	100	60
D	150	30	15
E	300	100	60
F	40	18	10
G	40	20	20
H	1	1	1

3. člen
(začetek veljave in uporabe)
Ta Odlok prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor.

Številka: 350-0001/17-odl328
Preddvor,

Občina Preddvor

Rok Roblek
župan